ВРЕМЕННЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, ПРЕДСТАВЛЯЕМОЙ ЗАСТРОЙЩИКОМ ИЛИ ЗАКАЗЧИКОМ В ИНСПЕКЦИЮ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ИТОГОВОЙ ПРОВЕРКИ\*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование документов** | **Примечание** | |  | |
| 1. | Извещение об окончании строительства (реконструкции, капитального ремонта) | РД-11-04-2006 | |  | |
| 2. | Реестр исполнительной документации по объекту, представляемой должностному лицу инспекции | В реестре должна быть отметка специалиста инспекции о принятии документации | |  | |
| 3. | Копия акта освидетельствования геодезической разбивочной основы для строительства объекта капитального строительства с приложением исполнительной схемы, на которой должны быть указаны знаки геодезической разбивочной основы, их координаты, места установки и способы закрепления, в том числе знаки, определяющие положение красных линий и линий разрешенного отступа от них. | РД-11-02-2006,  п. 5 ст. 52 ГК РФ | |  | |
| 4. | Документы инженерных изысканий, проводимых в процессе  строительства (в том числе испытания грунтов основания и т.д.). | РД-11-02-2006 | |  | |
| 5. | Результаты геодезических измерений деформаций оснований, конструкций зданий (сооружений) и их частей (если это предусмотрено проектной документацией, установлено авторским надзором или органами государственного надзора). | СНиП 3.01.03-84,  ГОСТ 24846-81 | |  | |
| 6. | **Исполнительная документация, схемы и чертежи** |  | |  | |
|  | Исполнительная схема котлована, полотна земляных сооружений.  Высотная исполнительная схема свай после их погружения (либо высотные отметки указываются в журнале погружения свай).  Исполнительная схема свайного поля (после срубки свай).  Исполнительная схема фундаментов.  Поэтажные исполнительные схемы многоэтажных зданий.  Исполнительные схемы колонн каркасных зданий.  Высотные исполнительные схемы консолей колонн, площадок опирания перекрытий и покрытий, панелей.  Исполнительная схема подкрановых балок и путей.  Исполнительная схема фундаментов под оборудование и их элементов.  Высотная исполнительная схема полов промышленного здания.  Исполнительная схема лифтовой шахты.  Исполнительная схема кровли.  Исполнительная схема транспортных сооружений (автомобильной или железной дороги, внутризаводской дороги, эстакады и других инженерных сооружений).  Исполнительные схемы инженерных сетей внутри здания (при необходимости).  Исполнительная схема устройства навесных фасадных систем.  Исполнительная схема расположения объекта капитального строительства в границах земельного участка.  Исполнительная схема благоустройства территории  Исполнительные чертежи подземных сетей и продольные профили:  - наружных сетей водоснабжения;  - наружных сетей канализации (в том числе ливневой);  - наружных тепловых сетей;  - наружных сетей газоснабжения;  - наружных сетей электроснабжения;  - сетей телефонной канализации;  - наружных сетей связи;  - сооружений защиты от электрокоррозии;  - дренажей;  - заземляющих устройств.  Исполнительные чертежи сетей инженерно-технического обеспечения внутри здания (сооружения):  - исполнительный чертеж сетей водопровода и канализации;  - исполнительный чертеж сетей газоснабжения;  - исполнительный чертеж сетей электроснабжения и электроосвещения;  исполнительный чертеж сетей связи, телевидения и радиофикации;  исполнительный чертеж автоматических систем пожаротушения и пожарной сигнализации;  - исполнительные чертежи по установке технологического оборудования. | РД-11-02-2006,  ГОСТ 51872-2002 и  СНиПы  п.п. 8, 3 ст. 55 ГК РФ | |  | |
| 7. | **Паспорта сертификаты и другие документы о качестве примененных материалов (изделий).** | СНиП «Организация строительства» 12.01.2004 | |  | |
| 8. | **Отдельные результаты испытаний примененных материалов.** | РД-11-04-2006 | |  | |
| 9. | **Общий журнал работ.** | РД-11-05-2007 | |  | |
| 10. | Специальные журналы производства работ  (перечень зависит от вида выполненных работ):  - журнал работ по монтажу строительных конструкций;  - журнал сварочных работ;  - журнал антикоррозийной защиты сварных соединений;  - журнал замоноличивания монтажных стыков и узлов;  - журнал выполнения монтажных соединений на болтах;  - журнал по устройству свайных фундаментов;  - журнал бетонных работ;  - журнал прогрева бетона;  - журнал производства антикоррозионных работ;  - другие. | РД-11-05-2007,  СНиП 3.03.01-87 и  другие | |  | |
| 11. | **Журнал авторского надзора (при ведении авторского надзора).** | СП 11-110-99 | |  | |
| 12. | **Акты** **освидетельствования скрытых работ** |  | |  | |
|  | Выполнение предусмотренных проектом инженерных мероприятий по закреплению грунтов и подготовке оснований.  Отрывка котлованов, траншей.  Обратная засыпка выемок.  Погружение свай, свай-оболочек, шпунта, опускаемых колодцев и кессонов.  Стыкование составных свай и свай-оболочек  Бурение всех видов скважин.  Армирование буронабивных скважин.  Заполнение (инъецирование) буронабивных скважин  Устройство искусственных оснований под фундаменты.  Установка опалубки для бетонирования монолитных фундаментов, стен, колонн, перекрытий и покрытий.  Армирование железобетонных фундаментов, стен, колонн,  перекрытий и покрытий.  Установка анкеров и закладных деталей в монолитные бетонные и железобетонные конструкции.  Бетонирование монолитных бетонных и железобетонных  фундаментов, стен, колонн, перекрытий и покрытий.  Гидроизоляция фундаментов.  Армирование кирпичной кладки стен, колонн, перегородок.  Утепление наружных ограждающих конструкций.  Монтаж сборных железобетонных фундаментов, колонн, ригелей, перемычек, стеновых панелей, плит перекрытий и покрытий, лестничных площадок и маршей, вентблоков, балконных плит.  Анкеровка плит перекрытий и покрытий.  Замоноличивание монтажных стыков и узлов.  Герметизация стыков стеновых панелей.  Антикоррозийная защита сварных соединений.  Ограждение балконов и лоджий.  Установка оконных блоков, подоконной доски и дверных блоков (поэтажно).  Устройство оснований под полы.  Устройство гидроизоляционного ковра.  Устройство звукоизоляции полов.  Антисептирование и огневая защита деревянных конструкций.  Пароизоляция кровли.  Теплоизоляция кровли.  Устройство рулонного кровельного покрытия (акт составляется на каждый слой).  Монтаж металлоконструкций.  Антикоррозийная защита металлоконструкций.  Устройство навесных фасадов.  Подготовка оснований для устройства верхних покрытий тротуаров, площадок, проездов, автомобильных дорог. | СНиП 12-01-2004,  РД-11-02-2006, проект | |  | |
| 13. | **Документация по освидетельствованию и испытаниям инженерно-технических систем** |  | |  | |
| А) | **Отопление и вентиляция**  Акт гидростатического испытания систем отопления и теплоснабжения, котлов, котельных.  Акт теплового испытания системы отопления на эффект действия.  Акт гидростатического испытания котлов низкого давления.  Акта осмотра тепловых энергоустановок и тепловых сетей, котельной.  Разрешение на допуск в эксплуатацию. | Приказ Госстроя РФ от 13.12.2000г. № 285 п.4.15 | |  | |
| Б) | **Водопровод и канализация**  Акт гидростатического или манометрического испытания системы внутреннего холодного и горячего водоснабжения.  Акт обследования водомерного узла. | РД-11-02-2006 | |  | |
|  | Акт гидростатического испытания систем внутреннего холодного и горячего водоснабжения. | РД-11-02-2006 | |  | |
| В) | **Газораспределение**  Протокол механического испытания стыковых сварных соединений.  Акт неразрушающего контроля сварных соединений трубопроводов.  Акт испытания газопровода и газового оборудования на герметичность.  Строительный паспорт подземного (надземного) газопровода, газового вводаСтроительный паспорт внутреннего газового оборудования.  Акт приемки законченного строительством объекта газораспределительной системы | РД-11-02-2006 | |  | |
| Г) | **Монтаж лифтов**  Акт готовности строительной части к монтажу лифтового оборудования.  Акт полного технического освидетельствования лифта.  Акт приемки лифта в эксплуатацию**.** | РД-11-02-2006 | |  | |
| Д) | **Технологическое оборудование и технологические трубопроводы**  Акт индивидуального испытания оборудования.  Акт передачи оборудования в монтаж.  Акт строительной готовности зданий, сооружений, помещений под монтаж оборудования.  Акт испытания трубопроводов.  Журнал сварочных работ.  Акт комплексного испытания оборудования. | РД-11-02-2006 | |  | |
| Е) | **Наружные тепловые сети**  Акт освидетельствования траншей при подземной прокладке трубопроводов.  Акт освидетельствования оснований и опор под трубопроводы.  Акт освидетельствования тепловой изоляции.  Акт освидетельствования тепловых камер.  Акт на прокладку трубопроводов.  Акт о проведении испытаний трубопроводов на прочность и герметичность.  Акт о проведении промывки (продувки) трубопроводов.  Акт о проведении растяжки компенсаторов.  Акт осмотра тепловых сетей.  Разрешение на допуск в эксплуатацию. | Приказ Госстроя РФ от 13.12.2000г. № 285 п.4.27; 4.30; 4.31 | |  | |
| Ж) | **Наружные сети водоснабжения и канализации**  Акт освидетельствования траншеи.  Акт освидетельствования оснований под трубопроводы.  Акт освидетельствования колодцев.  Акт на прокладку трубопроводов.  Акт о проведении приемочного гидравлического испытания напорного трубопровода на прочность и герметичность.  Акт о проведении приемочного гидравлического испытания безнапорного трубопровода на прочность и герметичность.  Акт о проведении промывки и дезинфекции трубопроводов (сооружений) хозяйственно-питьевого водоснабжения | РД-11-02-2006 | |  | |
| З) | **Наружные сети связи**  Акт освидетельствования траншей.  Акт освидетельствования кабельной канализации.  Акт на прокладку кабелей.  Акт освидетельствования колодцев кабельной связи. | РД-11-02-2006 | |  | |
| И) | **Системы телевидения, связи, радиофикации**  Акт освидетельствования и испытаний внутренних сетей  телефонизации.  Акт освидетельствования и испытаний сетей радиофикации.  Акт освидетельствования и испытаний сетей телевидения. | РД-11-02-2006 | |  | |
| 14. | **Противопожарные мероприятия** |  | |  | |
| A. | **Противопожарное водоснабжение** |  | |  | |
|  | Акт на скрытые работы по монтажу противопожарного водопровода и установку пожарных гидрантов. | НПБ 05-93 | |  | |
|  | Акт испытания системы наружного противопожарного водопровода на водоотдачу. | СНиП 2.04.02-84\* | |  | |
|  | Акт испытания системы внутреннего противопожарного водопровода на водоотдачу. | СНиП 2.04.01-85\*. | |  | |
|  | Сертификаты о соответствии оборудования требованиям пожарной безопасности. | НПБ 151-2000 | |  | |
|  | Лицензия (допуск) организации (подрядчика), выполнявшего работы. | Градостроительный Кодекс РФ | |  | |
| Б. | **Установки автоматической противопожарной защиты (УАПЗ)** |  | |  | |
|  | Акт приемки в эксплуатацию системы автоматической пожарной сигнализации; | НПБ 58-97, НПБ 57-97,  НПБ 65-97, НПБ 66-97,  НПБ 70-98,НПБ 75-98 | |  | |
|  | Документ подтверждающий вывод сигнала о пожаре на пульт  **01** | НПБ 77-98 | |  | |
|  | Акт (ы) испытания (ий) и приемки в эксплуатацию установки (ок) автоматического пожаротушения. | НПБ 57-97, НПБ 62-97  НПБ 67-98, НПБ 75-98 | |  | |
|  | Акт (протокол) аэродинамических испытаний системы дымоудаления; | НПБ 75-98  НПБ 241-97 | |  | |
|  | Протокол контроля качества огнезащитной обработки вентиляционных стальных коробов системы дымоудаления и (или)воздуховодов. | НПБ 239-97 | |  | |
|  | Акт исправности вентиляционных каналов системы вытяжной вентиляции; | Техрегламент ФЗ №123 | |  | |
|  | Акт готовности системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. | НПБ 104-03 | |  | |
|  | Лицензия (допуск) организации (подрядчика), выполнявшего работы. | Градостроительный Кодекс РФ | |  | |
|  | Акты замера подпора давления воздуха в тамбур-шлюзы и лифтовые шахты. | Техрегламент ФЗ №123 | |  | |
|  | Акт комплексного опробования систем противопожарной защиты. | НПБ 75-98, НПБ 77-98,  НПБ 253-98 | |  | |
| Г. | **Конструктивная огнезащита** |  | |  | |
|  | Проект огнезащиты стальных конструкций - несущих элементов здания. |  | |  | |
|  | Протокол контроля качества огнезащитной обработки стальных конструкций. | НПБ 232-96, НПБ 236-97 | |  | |
|  | Протокол контроля качества огнезащитной обработки деревянных (сгораемых) конструкций. | НПБ 232-96, НПБ 251-98 | |  | |
|  | Лицензия (допуск) организации (подрядчика), выполнявшего работы. | Градостроительный Кодекс РФ | |  | |
| Д. | **Сертификаты соответствия** |  | |  | |
|  | Сертификаты и протоколы (акты) испытаний наружных пожарных лестниц, ограждений кровли и лестничных маршей на соответствие требованиям норм. | НПБ 245-2001 | |  | |
|  | На пожарно-техническую продукцию, материалы и оборудование --- пожарные шкафы, рукава, стволы, вентиляторы дымоудаления, насосы, узлы управления АУПТ, электронные блоки и приборы управления АПС, извещатели, огнезащитные составы, воздуховоды, трубопроводы и др. | Техрегламент ФЗ №123 | |  | |
|  | На кабельную продукцию. | НПБ 248-97 | |  | |
|  | На отделочные материалы, примененные на путях эвакуации. | НПБ 244-97 | |  | |
| Ж. | **В случае, если объект строительства подпадает под действие требований пункта 2 ст.78 ФЗ №123 от 22 июня 2009 г. и пункта 1 СП 2.13130.2009** |  | |  | |
|  | Согласованные **с** Федеральной противопожарной службой МЧС России технические условия, отражающие специфику их противопожарной защиты, включая комплекс дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий противопожарной защиты здания. | Техрегламент ФЗ №123 | |  | |
|  | Иные документы (согласования, расчеты, особые мнения, анализы, заключения, примечания…) отражающие уровень обеспечения пожарной безопасности объекта. | Техрегламент ФЗ №123 | |  | |
| З. | **Противопожарные преграды** |  | |  | |
|  | Акт на установку противопожарных дверей (окон, люков) |  | |  | |
|  | Акт на установку противопожарных клапанов на системах вентиляции |  | |  | |
|  | Акт на установку противопожарных дверей в шахтах лифтов |  | |  | |
|  | Сертификаты и паспорта на установочные изделия |  | |  | |
|  | Лицензия (допуск) организации (подрядчика), выполнявшего работы. |  | |  | |
| 15. | **Санитарно-эпидемиологические мероприятия** |  | |  | |
|  | Документы на строительные и отделочные материалы и изделия, подтверждающие качество и безопасность продукции, установленным в соответствии с законодательством РФ о техническом регулировании | ФЗ от 30.03.1999 N52-ФЗ | |  | |
|  | **Протоколы лабораторных исследований на объект приемки (перечень и объем может изменяться в зависимости от типа и характеристики сдаваемого объекта):** |  | |  | |
|  | исследования уровня ионизирующего излучения в помещениях жилых и общественных зданий и в рабочих зонах производственных зданий и сооружений (на радиационный фон, радон); | ФЗ от 30.03.1999 N52-ФЗ  Федеральный закон от 09.01.1996 N3-ФЗ  ГН 2.6.1.758-99  СанПиН 2.6.1.1292-2003 | |  | |
|  | уровня ослабления гипогеомагнитных полей в помещениях жилых и общественных зданий и в рабочих зонах производственных зданий и сооружений; | ФЗ от 30.03.1999 N52-ФЗ СанПиН 2.1.8/2.2.4.2489-09 | |  | |
|  | анализ качества воды (холодной и горячей), используемой в качестве питьевой и для хозяйственно-бытовых нужд по химическим и бактериологическим показателям | ФЗ от 30.03.1999 N52-ФЗ СанПиН 2.1.4.1074-01 | |  | |
|  | исследования почвы (грунта) по химическим и бактериологическим показателям; | ФЗ от 30.03.1999 N52-ФЗ СанПиН 2.1.7.1287-03 | |  | |
|  | исследования уровня шума в помещениях жилых и общественных зданий и в рабочих зонах производственных зданий и сооружений от технологического оборудования, в том числе и от внешних источников шума; | ФЗ от 30.03.1999 N52-ФЗ СанПиН 2.1.2.1002-00  СН\_2.2.42.1.8.562-96 | |  | |
|  | исследования уровня вибрации в помещениях жилых и общественных зданий и в рабочих зонах производственных зданий и сооружений от технологического оборудования, в том числе и от внешних источников шума; | ФЗ от 30.03.1999 N52-ФЗ  СанПиН 2.1.2.1002-00  СН\_2.2.42.1.8.566-96 | |  | |
|  | исследования воздуха в производственных, жилых и иных помещениях зданий и сооружений и в рабочих зонах производственных зданий и сооружений на содержание вредных химических веществ, к аэроионнму составу и др.; | ФЗ от 30.03.1999 N52-ФЗ  СанПиН 2.2.4.1294-03  САНПИН 2.1.6.1032-01 | |  | |
|  | исследований параметров микроклимата в помещениях жилых и общественных зданий и в рабочих зонах производственных зданий и сооружений от технологического оборудования, в том числе и от внешних источников шума; | ФЗ от 30.03.1999 N52-ФЗ  СанПиН 2.2.4.548-96  СанПиН 2.1.2.1002-00 | |  | |
|  | исследования параметров освещенности в помещениях жилых и общественных зданий и на рабочих местах производственных зданий и сооружений | ФЗ от 30.03.1999 N52-ФЗ  СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 | |  | |
|  | исследования уровня напряженности электромагнитного поля в помещениях жилых и общественных зданий и в рабочих зонах производственных зданий и сооружений | ФЗ от 30.03.1999 N52-ФЗ СанПиН 2.1.2.1002-00  СанПиН 2.2.4/2.1.8.055-96  СН 2971-84 | |  | |
| 16. | **Охрана окружающей среды** |  | |  | |
|  | Документы, подтверждающие отвод земельного участка и соблюдение требований земельного законодательства (акт выбора земельного участка под размещение объекта, со схемой размещения; распоряжение об отводе земельного участка; договор аренды на использование земельного участка или свидетельство на право собственности на землю). | ст. 34(1), 37(1) ФЗ «Об охране окружающей среды»; ст.42 Земельного Кодекса РФ | |  | |
|  | Акт установления и согласования границ земельного участка на местности, оформленный в соответствии с инструкцией по межеванию. | ст. 37(2) ФЗ «Об охране окружающей среды» | |  | |
|  | Заключения, подтверждающие соответствие проектной документации экологическим требованиям. | ст. 10 (2) ФЗ «Об отходах производства и потребления» | |  | |
|  | Материалы оценки негативного воздействия на окружающую среду. | ст.32(1) ФЗ «Об охране окружающей среды» | |  | |
|  | Перечень мероприятий по охране окружающей среды. | ст. 34(1) ФЗ «Об охране окружающей среды», п. 10.1 | |  | |
|  | Разрешение на снос и повреждение зелёных насаждений; сведения о возмещении ущерба за снос зелённых насаждений. | п.1.4.1. «Правила создания, охраны и содержания зелёных насаждений в городах Российской Федерации» | |  | |
|  | Техническая документация об использовании, обезвреживании образуемых в период строительства отходов. | ст.10 (1) ФЗ «Об отходах производства и потребления» | |  | |
|  | Сведения о внесении платежей за негативное воздействие на окружающую среду в период строительства. | ст.16(1) ФЗ «Об охране окружающей среды» | |  | |
|  | документы, разрешающие сброс сточных вод в центральную канализацию (справка о выполнении техусловий на водоотведение, водопотребление). | ст.38 (2) ФЗ «Об охране окружающей среды» | |  | |
|  | Результаты инструментальных замеров промвыбросов и в рабочей зоне (при наличии котельных), очищенных выбросов (при наличии пылегазоочистного оборудования). | ст.38 (2) ФЗ «Об охране окружающей среды» | |  | |
| 17. | **Электроснабжение** |  | |  | |
| А) | **Электротехнические установки (общая часть)** |  | |  | |
|  | журнал электромонтажных работ; | РД-11-05-2007 СНиП 3.05.06-85 п.1.7 | |  | |
|  | акт освидетельствования скрытых работ при монтаже электрических сетей;  акт освидетельствования скрытых работ молниезащиты;  акт освидетельствования скрытых работ заземляющих устройств; | РД-11-02-2006 п.5.5 | |  | |
|  | акт проверки осветительной сети на функционирование и правильность монтажа установочных аппаратов;  акт проверки осветительной сети на правильность зажигания внутреннего освещения; | формы Общероссийского общественного фонда «Центр качества строительства»;  РД-11-02-2006 п.6 | |  | |
|  | акт технической готовности электромонтажных работ; | СНиП 3.05.06-85 п.1.7 | |  | |
|  | акт приемки молниезащиты (Форма ИГАСН N 44/99); | Справочное дополнение к СО 153-34.21.122-2003 п.2;РД 34.21.122-87 п.1.13 | |  | |
|  | акт (справка) о выполнении технических условий от электроснабжающей организации;  разрешение на допуск в эксплуатацию с актом осмотра электроустановок; | Временное положение о порядке осуществления проверок Ростехнадзора на объектах Госстройнадзора Оренбург. области. | |  | |
|  | приемо-сдаточная документация электромонтажных работ по формам ВСН 123-90, И 1.13-07; | СНиП 3.05.06-85 п.1.7 | |  | |
|  | Технический отчет (протоколы) по испытаниям и измерениям параметров электрооборудования электроустановок в соответствии с ПУЭ изд.7. гл. 1.8. | ПУЭ-7 п.1.8, ПТТЭП приложение 3 | |  | |
| 18. | **Автомобильные дороги** |  | |  | |
|  | **Специальные журналы производства работ**  (перечень зависит от вида выполненных работ):  - журнал укладки и уплотнения смеси по сменам;  - журнал испытания вяжущих;  - журнал испытаний образцов, взятых из асфальтобетонных покрытий;  - журнал испытаний проб асфальтобетонных смесей, взятых из смесителя;  - журнал испытаний песчано-гравийных смесей;  - журнал испытаний щебня, гравия; | СНиП 3.06.03-85 | |  | |
|  | **Акты (протоколы) проверки:**  - плотности слоев дорожных одежд;  - ровности слоев оснований и покрытий;  - сцепления шин автомобиля с покрытием или шероховатость покрытия (для верхних слоев);  - прочности материалов и толщину покрытия по трем кернам на 1000 м2 (при выявлении несоответствия указанных параметров по другим методам контроля);  - плотность грунта в основании земляного полотна;  - плотность грунта в слоях покрытия;  - контроля влажности используемого грунта;  - толщины отсыпаемых слоев земляного полотна;  - ровности поверхности земляного полотна;  - качества уплотнения щебеночных, гравийных и шлаковых оснований и покрытий;  - плотности посадки камней (шашек) мостовых;  - точности дозирования компонентов смесей из каменных материалов, обработанных неорганическими вяжущими;  - сцепления вяжущего материала с поверхностью зерен щебня при устройстве поверхностной обработки;  - соответствия состава эмульсионно-минеральных смесей и шламов проекту при устройстве поверхностной обработки;  - нормы расхода материалов на площади 0.25 м2 при устройстве поверхностной обработки;  - контакта плит с основанием;  - превышения граней смежных плит в продольных и поперечных швах;  - точности установки стоек, столбиков и линий разметки;  - высоты ограждений и знаков;  - ровности краев и ширину линий разметки. | СНиП 3.06.03-85  РД-11-02-2006 | |  | |
|  | **Акты** **освидетельствования скрытых работ** |  | |  | |
|  | - снятия плодородного (дернового, мохового) слоя;  - корчевки пней;  - устройства уступов на косогорах, откосах насыпи земполотна;  - замены грунтов основания под насыпью;  - устройства теплоизолирующих, морозозащитных, дренирующих, капилляропрерывающих слоев;  - укрепление русел у водоотводных сооружений;  - устройства земляного полотна (с уплотнением и подготовкой его верха для устройства дорожной одежды);  - устройства и уплотнения слоев дорожной одежды (подстилающие, выравнивающие, верхние и нижние слои оснований и покрытий);  - устройства швов расширения. | СНиП 12-01-2004 | |  | |
| 19. | **Благоустройство территорий** |  | |  | |
|  | **-** составы асфальтобетонныхсмесей, черного щебня, ПЩС, других смесей;  - акт по замеру отклонений высотных отметок растительного грунта, оснований под покрытия и покрытий;  - акты отбора кернов с уложенного асфальтобетонного покрытия (не менее одной пробы с площади не более 2000 м2);  - заключение (лабораторные анализы) на пригодность растительного грунта для озеленения;  **-** паспорта качества на партии саженцев;  - разрешение карантинной инспекции (при получении саженцев в других областях);  - акт контроля соответствия качества саженцев требованиям стандарта. | СНиП 3.06.03-85  ГОСТ 24909-81  ГОСТ 26869-86  СНиП III-10-75 | |  | |
| 20. | **Мосты и трубы** |  | |  | |
|  | - акт освидетельствования смонтированной трубы до засыпки ее грунтом;  - акт осмотра труб за положением их звеньев;  - акт промежуточной приемки моста;  - акт приемки геодезической основы мостовых переходов и труб;  - акт приемки заготовленной арматуры перед установкой в конструкцию;  - сводные ведомости и журналы погружения свай;  - журналы бурения и бетонирования скважин для буровых свай;  - результаты статических испытаний свай, свай-оболочек или грунтов;  - акт приемки опалубки, подготовленной к бетонированию;  - отчет по обследованию моста;  - гарантийный паспорт на мостовое сооружение; | СНиП 3.06.04-91  РД-11-02-2006 | |  | |
|  | Примечания: |  | |  | |
|  | 1. Исполнительная документация по объекту, предъявляемая в ходе проверок работ, после их проведения возвращается застройщику - заказчику.  2. Копии документов по решению специалиста инспекции могут быть помещены в отдельное дело |  | |  | |
|  | 3. Перечень актов устанавливается проектной организацией на  основании требований нормативных документов |  |  | |

**\*перечень действует до принятия соответствующих нормативно-правовых актов**

**ИСПОЛНИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**

**Справочное пособие**

В настоящем справочном пособии приведен состав и порядок ведения исполнительной документации при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, формы и примеры оформления исполнительной документации.

Справочное пособие предназначено для застройщиков (заказчиков), лиц, осуществляющих строительство, органов Государственного строительного надзора и лиц, уполномоченных на проведение строительного контроля.

**I. Состав и порядок ведения исполнительной документации**

1. **Общая часть**

1.1. Состав и порядок ведения исполнительной документации при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства определен **Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору** (РД-11-02-2006).

1.2. Исполнительная документация представляет собой текстовые и графические материалы, отражающие фактическое исполнение проектных решений и фактическое положение объектов капитального строительства и их элементов в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства по мере завершения определенных в проектной документации работ.

1.3. Исполнительная документация ведется лицом, осуществляющим строительство.

1.4. При выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, исполнительная документация, оформленная в установленном порядке, является собственным доказательством лица, осуществляющего строительство, подтверждающим соответствие построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил)\* и проектной документации.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\* В случае отсутствия технических регламентов проводится проверка соответствия выполняемых работ требованиям строительных норм и правил, правил безопасности, государственных стандартов, других нормативных правовых актов Российской Федерации и нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти, подлежащих обязательному исполнению при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства (в дальнейшем - **нормы и правила**).

1.5. Формы актов освидетельствования скрытых работ, ответственных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения установлены **Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору** (РД-11-02-2006).

1.6. Исполнительная документация подлежит хранению у застройщика или заказчика до проведения органом государственного строительного надзора итоговой проверки. На время проведения итоговой проверки исполнительная документация передается застройщиком или заказчиком в орган государственного строительного надзора. После выдачи органом государственного строительного надзора заключения о соответствии построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил)\*, иных нормативных правовых актов и проектной документации исполнительная документация передается застройщику или заказчику на постоянное хранение.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\* В случае отсутствия технических регламентов проводится проверка соответствия выполняемых работ требованиям строительных норм и правил, правил безопасности, государственных стандартов, других нормативных правовых актов Российской Федерации и нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти, подлежащих обязательному исполнению при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства (в дальнейшем - **нормы и правила**).

1.7. После выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, исполнительная документация передается застройщиком (заказчиком) собственнику объекта или управляющей компании по поручению собственника для использования в процессе эксплуатации объекта.

1.8. В случае непреднамеренной утраты исполнительной документации участниками строительства, по решению органа государственного строительного надзора разрешается проведение обследования объекта капитального строительства специализированной организацией для проверки соответствия выполненных работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения требованиям технических регламентов (норм и правил)\* и проектной документации. В случае наличия положительного заключения по результатам такого обследования, восстановление утраченной исполнительной документации не требуется.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\* В случае отсутствия технических регламентов проводится проверка соответствия выполняемых работ требованиям строительных норм и правил, правил безопасности, государственных стандартов, других нормативных правовых актов Российской Федерации и нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти, подлежащих обязательному исполнению при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства (в дальнейшем - **нормы и правила**).

**2. Термины и определения, используемые при оформлении исполнительной документации**

|  |  |
| --- | --- |
| "Градостроительный кодекс Российской Федерации"  Федеральный закон от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ, "Положение об осуществлении Государственного строительного надзора" (утверждено постановлением правительства Российской Федерации от 1.02.2006 г. N 54), РД-11-02-2006. | СНиП 3.01.01.-85\* "Организация строительного производства"  СНиП 12-01-2004 "Организация строительства"  СНиП 3.01.04-87 "Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения" |
| 1. Объект капитального строительства | Объект |
| 2. Застройщик или заказчик | Заказчик (застройщик) |
| 3. Лицо, осуществляющее подготовку проектной документации | Проектная организация (проектировщик) |
| 4. Лицо, осуществляющее строительство | Генеральный подрядчик (подрядчик) |
| 5. Лицо, осуществляющее строительство, выполнившее работы (конструкции, участки сетей инженерно-технического обеспечения), подлежащие освидетельствованию | Субподрядчик, монтажная организация |
| 6. Государственный строительный надзор | Государственный архитектурно-строительный надзор |
| 7. Проектная документация | Проектно-сметная документация |
| 8. Строительный контроль | Технический надзор |
| 9. Проверка соответствия выполненных работ проектной документации | Авторский надзор |
| 10. Акты освидетельствования ответственных конструкций | Акты промежуточной приемки ответственных конструкций |
| 11. Представитель застройщика (заказчика) | Представитель технического надзора заказчика |
| 12. Представитель лица, осуществляющего строительство | Представитель строительно-монтажной организации |

**3. Порядок ведения исполнительной документации**

**3.1. Исполнительная геодезическая документация**

Исполнительная геодезическая документация составляется в соответствии с требованиями технических регламентов (норм и правил) и проектной документации в двух экземплярах: для застройщика (заказчика) и лица, осуществляющего строительство.

Исполнительная геодезическая документация представляет собой исполнительные геодезические схемы по элементам, конструкциям, частям зданий и сооружений, исполнительные чертежи и продольные профили участков сетей инженерно-технического обеспечения, исполнительные чертежи сетей инженерно-технического обеспечения внутри здания (сооружения). В качестве основы для исполнительных схем и исполнительных чертежей используются рабочие чертежи. При соответствии действительных размеров, отметок, сечений (диаметров), привязок и других геометрических параметров проектным (с установленными предельными отклонениями) на исполнительных чертежах делается запись: "отклонений от проекта по геометрическим параметрам нет".

В исполнительной геодезической документации должно быть указано наименование объекта капитального строительства, его адрес, наименование застройщика (заказчика), наименование лица, осуществляющего строительство, наименование лица, осуществляющего подготовку проектной документации, наименование лица, осуществляющего подготовку исполнительной геодезической документации.

Исполнительная геодезическая документация подписывается представителем застройщика или заказчика (в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства на основании договора), представителем лица, осуществляющего строительство, по вопросам строительного контроля, представителем лица, осуществляющего подготовку проектной документации (в случае его привлечения по инициативе застройщика или заказчика для проверки соответствия выполненных работ проектной документации), представителем лица, осуществляющего строительство, выполнившим подготовку исполнительной геодезической документации.

**3.2. Акты освидетельствования скрытых работ**

Акты освидетельствования скрытых работ составляются в двух экземплярах: для застройщика (заказчика) и лица, осуществляющего строительство. В актах указывается наименование объекта капитального строительства, его адрес, наименование застройщика (заказчика), наименование лица, осуществляющего строительство, наименование лица, осуществляющего подготовку проектной документации, наименование лица, осуществляющего строительство, выполнившего работы, подлежащие освидетельствованию.

По результатам освидетельствования скрытых работ, в актах делаются записи об их соответствии требованиям технических регламентов (норм и правил) и проектной документации со ссылкой на соответствующие технические регламенты (нормы и правила) и рабочие чертежи проектной документации. В актах делаются записи о применяемых строительных материалах, изделиях, конструкциях и оборудовании, указываются параметры документов, подтверждающих их соответствие обязательным требованиям технических регламентов (норм и правил).

Акты подписываются представителем застройщика или заказчика (в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства на основании договора), представителем лица, осуществляющего строительство, представителем лица, осуществляющего строительство, по вопросам строительного контроля, представителем лица, осуществляющего подготовку проектной документации (в случае его привлечения по инициативе застройщика или заказчика для проверки соответствия выполненных работ проектной документации), представителем лица, осуществляющего строительство, выполнившего работы, подлежащие освидетельствованию.

**3.3. Акты освидетельствования ответственных конструкций**

Акты освидетельствования ответственных конструкций составляются в двух экземплярах: для застройщика (заказчика) и для лица, осуществляющего строительство. Перечень актов освидетельствования ответственных конструкций определяется требованиями норм и правил и проектной документацией. В актах указываются: наименование и адрес объекта капитального строительства, наименование застройщика (заказчика), наименование лица, осуществляющего строительство, наименование лица, осуществляющего подготовку проектной документации, наименование лица, осуществляющего строительство, выполнившего конструкции, подлежащие освидетельствованию.

По результатам освидетельствования ответственных конструкций в актах делается запись об их соответствии требованиям технических регламентов (норм и правил) и проектной документации со ссылкой на соответствующие технические регламенты (нормы и правила) и рабочие чертежи. В акте делается запись о порядке проведения и результатах испытаний, указываются параметры технических регламентов (норм и правил), в соответствии с которыми эти испытания проведены. В акте делаются записи о примененных в строительной конструкции материалах и изделиях с указанием параметров документов, подтверждающих их соответствие обязательным требованиям технических регламентов (норм и правил). К актам предъявляются исполнительные геодезические схемы и результаты испытания конструкций.

Акты освидетельствования ответственных конструкций подписываются представителем застройщика или заказчика (в случае осуществления, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства на основании договора), представителем лица, осуществляющего строительство, представителем лица, осуществляющего строительство, по вопросам строительного контроля, представителем лица, осуществляющего подготовку проектной документации, представителем лица, осуществляющего строительство, выполнившего конструкции, подлежащие освидетельствованию.

**3.4. Акты освидетельствования участков сетей инженерно-технического обеспечения**

Порядок освидетельствования участков сетей инженерно-технического обеспечения определяется обязательными требованиями технических регламентов (норм и правил) и проектной документации.

Акты освидетельствования участков сетей инженерно-технического обеспечения составляются в двух экземплярах: для застройщика (заказчика) и для лица, осуществляющего строительство.

В актах указываются наименование и адрес объекта капитального строительства, наименование застройщика (заказчика), наименование лица, осуществляющего строительство, наименование лица, осуществляющего подготовку проектной документации, наименование лица, осуществляющего строительство, выполнившего участки сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащие освидетельствованию, наименование организации, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.

По результатам проведенного освидетельствования участков сетей инженерно-технического обеспечения в акте делается запись об их соответствии обязательным требованиям технических регламентов (норм и правил) и проектной документации со ссылкой на соответствующие технические регламенты (нормы и правила) и рабочие чертежи. В акте делается запись о порядке и результатах проведения испытаний с указанием параметров технического регламента (норм и правил), в соответствии с которым эти испытания проведены. В акте приводятся сведения о материалах и оборудовании, примененных при строительстве освидетельствуемых участков сетей инженерно-технического обеспечения с указанием параметров документов, подтверждающих их соответствие обязательным требованиям технических регламентов (норм и правил). К актам предъявляются исполнительные чертежи и схемы участков сетей инженерно-технического обеспечения.

Акты освидетельствования участков сетей инженерно-технического обеспечения подписываются представителем застройщика или заказчика (в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства на основании договора), представителем лица, осуществляющего строительство, представителем лица, осуществляющего строительство, по вопросам строительного контроля, представителем лица, осуществляющего подготовку проектной документации, представителем лица, осуществляющего строительство, выполнившего участки сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащие освидетельствованию, представителем организации, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.

**4. Состав исполнительной документации**

Исполнительная документация ведется лицом, осуществляющим строительство. В состав исполнительной документации включаются текстовые и графические материалы, приведенные в настоящей главе.

1. Акты освидетельствования геодезической разбивочной основы объекта капитального строительства оформляются по образцу, приведенному в Приложении 1.

2. Акты разбивки осей объекта капитального строительства на местности оформляется по образцу, приведенному в Приложении 2.

3. Акты освидетельствования работ, которые оказывают влияние на безопасность объекта капитального строительства и в соответствии с технологией строительства, реконструкции, капитального ремонта контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ (далее - скрытые работы) оформляются актами освидетельствования скрытых работ по образцу, приведенному в Приложении 3. Перечень скрытых работ, подлежащих освидетельствованию, определяется проектной документацией\*. Примерный перечень приведен в Приложении 6.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\* Перечень скрытых работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию, определяется проектной документацией в соответствии с требованиями технических регламентов (норм и правил).

4. Акты освидетельствования строительных конструкций, устранение выявленных в процессе проведения строительного контроля недостатков в которых невозможно без разборки или повреждения других строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения (далее - ответственные конструкции) оформляются актами освидетельствования ответственных конструкций по образцу, приведенному в Приложении 4. Перечень ответственных конструкций, подлежащих освидетельствованию, определяется проектной документацией\*.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\* Перечень скрытых работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию, определяется проектной документацией в соответствии с требованиями технических регламентов (норм и правил).

5. Акты освидетельствования участков сетей инженерно-технического обеспечения, устранение выявленных в процессе проведения строительного контроля недостатков в которых невозможно без разборки или повреждения других строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения оформляются актами освидетельствования участков сетей инженерно-технического обеспечения по образцу, приведенному в Приложении 5. Перечень участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию, определяется проектной документацией\*. Примерный перечень участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию, приведен в Приложении 7.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\* Перечень скрытых работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию, определяется проектной документацией в соответствии с требованиями технических регламентов (норм и правил).

6. Рабочая документация на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства с записями о соответствии выполненных в натуре работ рабочей документации, сделанных лицом, осуществляющим строительство. От имени лица, осуществляющего строительство, такие записи вносит представитель указанного лица на основании документа, подтверждающего представительство.

7. В состав исполнительной документации также включаются следующие материалы:

а) исполнительные геодезические схемы (примерный перечень приведен в Приложении 8);

б) исполнительные чертежи, схемы и профили участков сетей инженерно-технического обеспечения (примерный перечень приведен в Приложениях 9, 10);

в) акты испытания и опробования технических устройств (примерный перечень приведен в Приложении 11);

г) результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля (примерный перечень приведен в Приложении 12);

д) документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов (изделий);

**е) иные документы, отражающие фактическое исполнение проектных решений.**

|  |
| --- |
| **Приложения** |
| 1. Форма акта освидетельствования геодезической разбивочной основы объекта капитального строительства |
| 2. Форма акта разбивки осей объекта капитального строительства на местности |
| 3. Форма акта освидетельствования скрытых работ |
| 4. Форма акта освидетельствования ответственных конструкций |
| 5. Форма акта освидетельствования участков сетей инженерно-технического обеспечения |

**6. Примерный перечень скрытых работ, подлежащих освидетельствованию**

1. Выполнение предусмотренных проектом работ по закреплению грунтов и подготовке оснований.

2. Отрывка котлованов.

3. Обратная засыпка выемок.

4. Погружение свай, свай-оболочек, шпунта, опускных колодцев и кессонов.

5. Стыкование составных свай и свай-оболочек.

6. Бурение всех видов скважин.

7. Армирование буронабивных скважин.

8. Заполнение (инъецирование) буронабивных скважин.

9. Устройство искусственных оснований под фундаменты.

10. Установка опалубки для бетонирования монолитных фундаментов, стен, колонн, перекрытий и покрытий.

11. Армирование железобетонных фундаментов, стен, колонн, перекрытий и покрытий.

12. Установка анкеров и закладных деталей в монолитные бетонные и железобетонные конструкции.

13. Бетонирование монолитных бетонных и железобетонных фундаментов, стен, колонн, перекрытий и покрытий.

14. Гидроизоляция фундаментов.

15. Армирование кирпичной кладки стен, колонн, перегородок.

16. Утепление наружных ограждающих конструкций.

17. Монтаж сборных железобетонных фундаментов, колонн, ригелей, перемычек, стеновых панелей, плит перекрытий и покрытий, лестничных площадок и маршей, вентблоков, балконных плит.

18. Анкеровка плит перекрытий и покрытий.

19. Замоноличивание монтажных стыков и узлов.

20. Герметизация стыков стеновых панелей.

21. Антикоррозийная защита сварных соединений.

22. Установка оконных и дверных блоков.

23. Устройство оснований под полы.

24. Устройство гидроизоляционного ковра.

25. Устройство звукоизоляции полов.

26. Антисептирование и огневая защита деревянных конструкций.

27. Пароизоляция кровли.

28. Теплоизоляция кровли.

29. Устройство рулонного кровельного покрытия (акт составляется на каждый слой).

30. Устройство кровельных покрытий металлическими листами, металлочерепицей, волнистой асбофанерой и пр.

31. Монтаж устройств грозозащиты и заземления.

32. Монтаж металлоконструкций.

33. Антикоррозийная защита металлоконструкций.

34. Устройство навесных фасадов.

35. Подготовка оснований для устройства верхних покрытий тротуаров, площадок, проездов, автомобильных дорог.

**7. Примерный перечень участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию**

1. Отопление и вентиляция.

2. Водопровод и канализация.

3. Электроосвещение и электрооборудование.

4. Газоснабжение.

5. Связь, телевидение, радио.

6. Технологическое оборудование.

7. Пожарная сигнализация.

8. Автоматическая система пожаротушения.

9. Наружные сети теплоснабжения.

10. Наружные сети водопровода.

11. Наружные сети бытовой канализации.

12. Наружные сети дождевой канализации.

13. Наружные сети электроснабжения.

14. Наружные сети газоснабжения.

15. Наружные сети связи.

16. Наружное освещение.

**8. Примерный перечень исполнительных геодезических схем (ГОСТ 51872-2002)**

1. Исполнительная схема котлована.

2. Исполнительная схема свайного основания.

3. Исполнительная схема фундаментов.

4. Поэтажные исполнительные схемы многоэтажных зданий.

5. Высотная исполнительная схема площадок опирания панелей, перекрытий и покрытия здания.

6. Исполнительная схема лифтовой шахты.

7. Исполнительная схема кровли.

8. Исполнительная схема колонн каркасного здания.

9. Исполнительная схема подкрановых балок и путей.

10. Исполнительная схема благоустройства.

11. Исполнительная схема расположения объекта капитального строительства в границах земельного участка.

**9. Примерный перечень исполнительных чертежей участков сетей инженерно-технического обеспечения внутри здания (сооружения) (ГОСТ 51872-2002)**

1. Исполнительный чертеж сетей водопровода и канализации.

2. Исполнительный чертеж сетей отопления и вентиляции.

3. Исполнительный чертеж сетей газоснабжения.

4. Исполнительный чертеж сетей электроснабжения и электроосвещения.

5. Исполнительный чертеж сетей связи, телевидения и радиофикации.

6. Исполнительный чертеж автоматических систем пожаротушения и пожарной сигнализации.

7. Исполнительные чертежи по установке технологического оборудования.

**10. Примерный перечень исполнительных схем и профилей участков сетей инженерно-технического обеспечения (ГОСТ 51872-2002)**

1. Исполнительная схема наружных сетей водоснабжения.

2. Исполнительная схема наружных сетей канализации.

3. Исполнительная схема наружных тепловых сетей.

4. Исполнительная схема наружных сетей газоснабжения.

5. Исполнительная схема наружных сетей электроснабжения.

6. Исполнительная схема телефонной канализации.

7. Исполнительная схема наружных сетей связи.

8. Исполнительная схема по сооружениям защиты от электрокоррозии.

**11. Примерный перечень актов испытания и опробования технических устройств и участков сетей инженерно-технического обеспечения**

1. Отопление и вентиляция (СНиП 3.05.01-85).

1.1. Акт гидростатического испытания систем отопления и теплоснабжения.

1.2. Акт теплового испытания системы отопления на эффект действия.

1.3. Акт гидростатического испытания котлов низкого давления.

1.4. Паспорт вентиляционной системы.

2. Водопровод и канализация (СНиП 3.05.01-85).

2.1. Акт испытания систем внутренней канализации и водостоков.

2.2. Акт гидростатического или манометрического испытания системы внутреннего холодного и горячего водоснабжения.

2.3. Акт обследования водомерного узла.

3. Газораспределение (СНиП 42-01-2002; ГОСТ 6996).

3.1. Протокол механического испытания стыковых сварных соединений.

3.2. Акт неразрушающего контроля сварных соединений трубопроводов.

3.3. Акт испытания газопровода и газового оборудования на герметичность.

3.4. Строительный паспорт подземного (надземного) газопровода, газового ввода.

3.5. Строительный паспорт внутреннего газового оборудования.

3.6. Акт приемки законченного строительством объекта газораспределительной системы.

4. Монтаж лифтов (ПБ-10-588-03).

4.1. Акт готовности строительной части к монтажу лифтового оборудования.

4.2. Акт полного технического освидетельствования лифта.

4.3. Акт приемки лифта в эксплуатацию.

5. Электротехнические устройства (ВСН 123-90/ММСС СССР)\*.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\* Взамен ВСН 123-90/ММСС СССР разработана "Инструкция по оформлению приемо-сдаточной документации по электромонтажным работам". Инструкция утверждена 12.04.2007 Ассоциацией "Росэлектромонтаж" и введена в действие с 01.08.2007, зарегистрирована с номером И 1.13-07, рекомендована к применению Минрегионразвития (письмо от 05.07.2007 N 12677-ЮТ/02). Инструкция охватывает виды работ, на которые распространены требования СНиП 3.05.06-85, в части электроустановок и электрических сетей напряжением до 220 кВ включительно, выполняемых предприятиями ассоциации "Росэлектромонтаж". Данная инструкция выпущена в качестве стандарта предприятия - Примечание изготовителя базы данных.

5.1. Акт приемки оборудования в монтаж.

5.2. Акт готовности строительной части под монтаж электротехнических устройств.

5.3. Акт проверки осветительной сети на правильность зажигания внутреннего освещения.

5.4. Акт проверки осветительной сети на функционирование и правильность монтажа установленных автоматов.

5.5. Акт освидетельствования заземляющих устройств.

5.6. Паспорт заземляющего устройства.

5.7. Протокол измерений сопротивления изоляции.

5.8. Протокол проверки полного сопротивления петля фаза-ноль.

5.9. Протокол проверки обеспечения условий срабатывания УЗО.

5.10. Акт технической готовности электромонтажных работ.

5.11. Акт допуска электроустановки в эксплуатацию.

6. Системы пожаротушения и пожарной сигнализации

6.1. Акт освидетельствования и испытаний автоматической установки пожаротушения.

6.2. Акт освидетельствования и испытаний системы пожарной сигнализации.

6.3. Акт испытания пожарного водопровода и пожарных гидрантов.

7. Технологическое оборудование и технологические трубопроводы (СНиП 3.05.05-84; СНиП 3.05.01-85)

7.1. Акт индивидуального испытания оборудования.

7.2. Акт передачи оборудования в монтаж.

7.3. Акт строительной готовности зданий, сооружений, помещений под монтаж оборудования.

7.4. Акт испытания трубопроводов.

7.5. Журнал сварочных работ.

7.6. Акт комплексного испытания оборудования.

8. Наружные тепловые сети (СНиП 3.05.03-85).

8.1. Акт о проведении испытаний трубопроводов на прочность и герметичность.

8.2. Акт о проведении промывки (продувки) трубопроводов.

8.3. Акт о проведении растяжки компенсаторов.

9. Наружные сети водоснабжения и канализации (СНиП 3.05.04-85\*).

9.1. Акт о проведении приемочного гидравлического испытания напорного трубопровода на прочность и герметичность.

9.2. Акт о проведении приемочного гидравлического испытания безнапорного трубопровода на прочность и герметичность.

9.3. Акт о проведении промывки и дезинфекции трубопроводов (сооружений) хозяйственно-питьевого водоснабжения.

10. Наружные сети электроснабжения (ВСН 123-90/ММСС СССР).\*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\* Взамен ВСН 123-90/ММСС СССР разработана "Инструкция по оформлению приемо-сдаточной документации по электромонтажным работам". Инструкция утверждена 12.04.2007 Ассоциацией "Росэлектромонтаж" и введена в действие с 01.08.2007, зарегистрирована с номером И 1.13-07, рекомендована к применению Минрегионразвития (письмо от 05.07.2007 N 12677-ЮТ/02). Инструкция охватывает виды работ, на которые распространены требования СНиП 3.05.06-85, в части электроустановок и электрических сетей напряжением до 220 кВ включительно, выполняемых предприятиями ассоциации "Росэлектромонтаж". Данная инструкция выпущена в качестве стандарта предприятия - Примечание изготовителя базы данных.

10.1. Протокол испытания силового кабеля напряжением свыше 1000 В.

10.2. Протокол осмотра и проверки сопротивления изоляции кабелей на барабанах перед прокладкой.

10.3. Протокол прогрева кабелей на барабанах перед прокладкой при низких температурах.

10.4. Журнал прокладки кабелей.

10.5. Акт освидетельствования кабельных муфт.

10.6. Акт освидетельствования защитного покрытия кабелей.

11. Системы телевидения, связи, радиофикации внутри зданий (сооружений)

11.1. Акт освидетельствования и испытаний внутренних сетей телефонизации.

11.2. Акт освидетельствования и испытаний внутренних сетей радиофикации.

11.3. Акт освидетельствования и испытаний внутренних сетей телевидения.

**12. Примерный перечень экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний**

1. Акт освидетельствования и проверки вентиляционных и дымовых каналов.

2. Протокол измерения уровня шума в помещениях.

3. Протокол исследования воздуха в закрытых помещениях.

4. Протокол радиационного обследования помещений.

5. Санитарно-эпидемиологическое заключение по радиационному фактору.

6. Протокол исследования питьевой воды.

7. Протоколы физико-химического и бактериологического исследования воды.

8. Акт тепловизионного контроля качества тепловой защиты здания (сооружения).

9. Акт проверки воздухопроницаемости ограждающих конструкций.

10. Акт проверки кратности воздухообмена здания за отопительный период и эффективности систем естественной вентиляции.

11. Протоколы испытаний контрольных образцов бетона на прочность.

12. Другие акты испытаний строительных конструкций, в случаях предусмотренных проектной документацией и требованиями технических регламентов (норм и правил).

**II. Общий и специальные журналы работ**

**1. Общие положения**

1. Порядок ведения общего и (или) специального журнала, в которых ведется учет выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, установлен **Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору** (РД-11-05-2007).

2. Общий журнал работ, в котором ведется учет выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства (далее - общий журнал работ), является основным документом, отражающим последовательность осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства, в том числе сроки и условия выполнения всех работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства, а также сведения о строительном контроле и государственном строительном надзоре.

3. Специальные журналы работ, в которых ведется учет выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства (далее - специальные журналы работ), являются документами, отражающими выполнение отдельных видов работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства.

4. Общие и (или) специальные журналы работ (далее - журналы работ) подлежат передаче застройщиком или заказчиком заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства одновременно с извещением, направляемым в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в орган государственного строительного надзора в случаях, если в соответствии с частью 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства предусмотрен государственный строительный надзор.

Подлежащие передаче в орган государственного строительного надзора журналы работ должны быть сброшюрованы и пронумерованы застройщиком или заказчиком, титульные листы указанных журналов должны быть заполнены.

5. Орган государственного строительного надзора скрепляет поступившие в соответствии с пунктом 3 настоящего Порядка журналы работ печатью, проставляет регистрационную надпись с указанием номера дела и возвращает такие журналы застройщику или заказчику для ведения учета выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонта объекта капитального строительства. По окончанию соответствующего журнала застройщиком или заказчиком в орган государственного строительного надзора для регистрации предоставляется новый журнал с пометкой "1", "2" и т.д.

6. Заполненные журналы работ подлежат хранению у застройщика или заказчика до проведения органом государственного строительного надзора итоговой проверки. На время проведения итоговой проверки журналы работ передаются застройщиком или заказчиком в орган государственного строительного надзора. После выдачи органом государственного строительного надзора заключения о соответствии построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации журналов работ передаются застройщику или заказчику на постоянное хранение.

**2. Порядок ведения общего журнала работ**

7. Общий журнал работ выпускается типографским способом в формате А4 по образцу, приведенному в Приложении N 1 к настоящему Порядку.

8. Разделы общего журнала работ ведутся уполномоченными на ведение такого журнала представителями застройщика или заказчика, лица, осуществляющего строительство, органа государственного строительного надзора и иных лиц путем заполнения его граф в соответствии с подпунктами 8.1-8.7 настоящего Порядка. Перечень уполномоченных на ведение разделов общего журнала работ представителей указанных лиц отражается на Титульном листе журнала.

Записи в общий журнал вносятся с даты начала выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства до даты фактического окончания выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства.

8.1. Раздел 1 "Список инженерно-технического персонала лица, осуществляющего строительство, занятого при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства" заполняется уполномоченным представителем лица, осуществляющего строительство. В раздел вносят данные обо всех представителях инженерно-технического персонала, занятых при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства.

8.2. Раздел 2 "Перечень специальных журналов, в которых ведется учет выполнения работ, а также журналов авторского надзора лица, осуществляющего подготовку проектной документации" заполняется уполномоченным представителем застройщика или заказчика, лица, осуществляющего строительство, а в случае привлечения застройщиком или заказчиком по своей инициативе лица, осуществляющего подготовку проектной документации, для проверки соответствия выполняемых работ проектной документации, также представителем лица, осуществляющего подготовку проектной документации.

8.3. Раздел 3 "Сведения о выполнении работ в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства" заполняется уполномоченным представителем лица, осуществляющего строительство. В указанный раздел включаются данные о выполнении всех работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства.

Данные о работах, выполняемых при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства, должны содержать сведения о начале и окончании работы и отражать ход ее выполнения. Описание работ должно производиться применительно к конструктивным элементам здания, строения или сооружения с указанием осей, рядов, отметок, этажей, ярусов, секций, помещений, где работы выполнялись. Здесь же должны приводиться краткие сведения о методах выполнения работ, применяемых строительных материалах, изделиях и конструкциях, проведенных испытаниях конструкций, оборудования, систем, сетей и устройств (опробование вхолостую или под нагрузкой, подача электроэнергии, давления, испытания на прочность и герметичность и др.).

8.4. Раздел 4 "Сведения о строительном контроле застройщика или заказчика в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства" заполняется уполномоченным представителем застройщика или заказчика. В указанный раздел включаются все данные о выявленных строительным контролем недостатках при выполнении работ по строительству, реконструкции капитальному ремонту объекта капитального строительства, а также сведения об устранении указанных недостатков.

8.5. Раздел 5 "Сведения о строительном контроле лица, осуществляющего строительство, в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства" заполняется уполномоченным представителем лица, осуществляющего строительство. В указанный раздел включаются все данные о выявленных строительным контролем недостатков при выполнении работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, сведения об устранении указанных недостатков, а также о применяемых строительным контролем схемах контроля выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства.

8.6. Раздел 6 "Перечень исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства" заполняется уполномоченным представителем лица, осуществляющего строительство. В указанном разделе приводится перечень всех актов освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, образов (проб) применяемых строительных материалов, результатов проведения обследований, испытаний, экспертиз выполненных работ и применяемых строительных материалов в хронологическом порядке.

8.7. Раздел 7 "Сведения о государственном строительном надзоре при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства" ведется должностным лицом (должностными лицами) органа государственного строительного надзора, уполномоченного (уполномоченными) на основании соответствующего распоряжения (приказа) органа государственного строительного надзора и от его имени осуществлять такой надзор. В указанный раздел включаются данные о проведенных органом государственного строительного надзора проверках соответствия выполняемых работ требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации, выявленных нарушениях соответствия выполняемых работ требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации, предписаниях об устранении выявленных нарушений, сведения о выполнении таких предписаний, а также данные о выдаче заключения о соответствии построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства названным требованиям или решении об отказе в выдаче такого заключения.

9. Записи в общий журнал работ вносятся в текстовой форме и подписываются соответствующими уполномоченными представителями лиц, указанных в подпунктах 8.1-8.7 пункта 8 настоящего Порядка, сведения о которых отражены на Титульном листе общего журнала работ.

**3. Порядок ведения специальных журналов работ**

10. Специальные журналы работ ведет уполномоченный представитель лица, осуществляющего строительство путем заполнения его граф начиная с даты выполнения отдельного вида работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства до даты фактического окончания выполнения отдельного вида таких работ.

11. После завершения выполнения отдельных видов работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства заполненные специальные журналы работ передаются застройщику или заказчику.

12. Формы специальных журналов работ, установленные нормами и правилами, приведены в Приложениях 3-10.

**4. Порядок ведения журнала авторского надзора**

Застройщик или заказчик по своей инициативе может привлекать лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, для проверки соответствия выполненных работ проектной документации (авторский надзор).

Авторский надзор осуществляется в соответствии с рекомендациями СП 11-110-99. При осуществлении авторского надзора лицом, осуществляющим подготовку проектной документации ведется журнал авторского надзора, форма которого приведена в Приложении 2. Журнал должен быть пронумерован, сброшюрован, скреплен печатью застройщика (заказчика) и лица, осуществляющего подготовку проектной документации. Формат журнала принимается А 4.

Журнал заполняется специалистами, осуществляющими авторский надзор, представителями застройщика (заказчика) и лица, осуществляющего строительство. Каждая проверка соответствия выполненных работ проектной документации специалистами, осуществляющими авторский надзор, регистрируется в журнале. Запись о результатах проверки удостоверяется подписями представителей застройщика (заказчика) и лица, осуществляющего строительство.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Приложения** | |
|  | 1. Общий журнал работ | |
|  | 2. Журнал авторского надзора | |
|  | 3. Журнал работ по монтажу строительных конструкций | |
|  | 4. Журнал сварочных работ | |
|  | 5. Журнал антикоррозионной защиты сварных соединений | |
|  | 6. Журнал замоноличивания монтажных стыков и узлов | |
|  | 7. Журнал выполнения монтажных соединений на болтах | |
|  | 8. Журнал погружения (забивки) свай | |
|  | 9. Журнал бетонных работ | |
|  | 10. Журнал производства антикоррозионных работ | |
| **III. Примеры оформления исполнительной геодезической документации**  **Исполнительные геодезические схемы** | |  |
| 1. Исполнительная схема геодезической разбивочной основы объекта капитального строительства | |  |
| 2. Исполнительная схема разбивки осей объекта капитального строительства на местности | |  |
| 3. Исполнительная схема котлована | |  |
| 4. Исполнительная схема ленточных фундаментов | |  |
| 5. Исполнительная схема фундаментов стаканного типа | |  |
| 6. Исполнительная схема свайного поля | |  |
| 7. Исполнительная схема ростверков | |  |
| 8. Исполнительная схема фундаментов под оборудование | |  |
| 9. Исполнительная схема цокольного этажа панельного дома | |  |
| 10. Исполнительная схема сборных колонн | |  |
| 11. Исполнительная схема лифтовой кирпичной шахты | |  |
| 12. Исполнительная схема лифтовой железобетонной шахты | |  |
| 13. Исполнительная схема монтажного горизонта кирпичной кладки | |  |
| 14. Исполнительная схема подкрановых балок | |  |
| 15. Исполнительная схема подкрановых путей мостовых кранов | |  |
| 16. Исполнительная схема рельсовых путей башенных кранов | |  |
| 17. Акт приемки-передачи результатов геодезических работ при строительстве зданий (сооружений) | |  |
| **Исполнительные схемы и профили участков сетей инженерно-технического обеспечения** | |  |
| 18. Исполнительная схема водопровода | |  |
| 19. Исполнительная схема канализации | |  |
| 20. Исполнительная схема теплосети | |  |
| 21. Исполнительная схема газопровода | |  |
| 22. Исполнительная схема высоковольтного кабеля | |  |
| 23. Исполнительная схема телефонной канализации | |  |
| 24. Исполнительная схема молниезащиты | |  |
| **IV. Примеры оформления актов освидетельствования скрытых работ** | |  |
| 1. Устройство песчаной подсыпки под фундаменты | |  |
| 2. Устройство бетонной подготовки под фундаменты | |  |
| 3. Устройство опалубки фундаментов | |  |
| 4. Армирование фундаментов | |  |
| 5. Бетонирование фундаментов | |  |
| 6. Монтаж фундаментных блоков | |  |
| 7. Устройство гидроизоляции фундаментов | |  |
| 8. Акт осмотра свай до погружения | |  |
| 9. Акт на сварку и антикоррозийную защиту стыков свай | |  |
| 10. Армирование кирпичной кладки стен | |  |
| 11. Кирпичная кладка стен | |  |
| 12. Утепление кирпичных стен газобетоном | |  |
| 13. Устройство и армирование кирпичных перегородок | |  |
| 14. Монтаж плит перекрытий | |  |
| 15. Анкеровка плит перекрытия | |  |
| 16. Армирование колонн | |  |
| 17. Бетонирование колонн | |  |
| 18. Армирование стен | |  |
| 19. Бетонирование стен | |  |
| 20. Армирование перекрытий | |  |
| 21. Бетонирование перекрытий | |  |
| 22. Монтаж стеновых панелей | |  |
| 23. Герметизация стыков наружных панелей | |  |
| 24. Монтаж лифтовых шахт | |  |
| 25. Монтаж колонн | |  |
| 26. Монтаж балок | |  |
| 27. Антикоррозийная защита сварных соединений | |  |
| 28. Монтаж лестничных маршей | |  |
| 29. Монтаж вентблоков | |  |
| 30. Монтаж железобетонных плит балконов | |  |
| 31. Установка дверных блоков | |  |
| 32. Установка оконных блоков | |  |
| 33. Устройство оснований под полы | |  |
| 34. Устройство звукоизоляции под полы | |  |
| 35. Антисептирование лаг | |  |
| 36. Гидроизоляция санузлов | |  |
| 37. Устройство пароизоляции перекрытия над техническим подпольем | |  |
| 38. Устройство утепления чердачного перекрытия | |  |
| 39. Устройство пароизоляции кровли | |  |
| 40. Устройство утепления кровли | |  |
| 41. Устройство армирования цементной стяжки под кровлю | |  |
| 42. Устройство двухслойной наплавляемой кровли | |  |
| 43. Устройство подвесных потолков | |  |
| 44. Устройство грозозащиты | |  |
| 45. Устройство площадочного дренажа | |  |
| 46. Устройство прифундаментного дренажа | |  |
| 47. Монтаж конструкции навесной фасадной системы | |  |
| 48. Утепление навесной фасадной системы | |  |
| **V. Примеры оформления и формы актов испытания и опробования технических устройств и участков сетей инженерно-технического обеспечения** | |  |
| **Технологическое оборудование** | |  |
| 1. Акт индивидуального испытания оборудования | |  |
| 2. Акт рабочей комиссии о приемке оборудования после комплексного опробования | |  |
| **Отопление и вентиляция** | |  |
| 3. Акт гидростатического и манометрического испытания на герметичность | |  |
| 4. Пример оформления акта осмотра и испытания системы теплоснабжения | |  |
| 5. Пример оформления акта теплового испытания системы центрального отопления на эффект действия | |  |
| 6. Акт гидростатического испытания котлов низкого давления | |  |
| **Водопровод и канализация** | |  |
| 7. Акт испытания систем внутренней канализации и водостоков | |  |
| 8. Пример оформления акта испытания систем внутренней канализации и водостоков | |  |
| 9. Пример оформления акта испытания пожарного водопровода на водоотдачу | |  |
| 10. Пример оформления акта технического освидетельствования водомерного узла | |  |
| **Монтаж систем газоснабжения** | |  |
| 12. Протокол механических испытаний сварных стыков стального (полиэтиленового) газопровода | |  |
| 13. Строительный паспорт подземного (надземного) газопровода, газового ввода | |  |
| 14. Строительный паспорт внутридомового газооборудования | |  |
| **Монтаж лифтов** | |  |
| 15. Акт готовности строительной части к монтажу лифтового оборудования | |  |
| 16. Пример оформления акта полного технического освидетельствования лифта | |  |
| 17. Пример оформления акта технической готовности лифта | |  |
| **Тепловые сети** | |  |
| 18. Акт о проведении растяжки компенсаторов | |  |
| 19. Акт о проведении испытаний трубопроводов на прочность и герметичность | |  |
| 20. Акт о проведении промывки (продувки) трубопроводов | |  |
| **Наружные сети водоснабжения и канализации** | |  |
| 21. Акт о проведении приемочного гидравлического испытания напорного трубопровода на прочность и герметичность | |  |
| 22. Акт о проведении приемочного гидравлического испытания безнапорного трубопровода на герметичность | |  |
| 23. Акт о проведении промывки и дезинфекции трубопроводов (сооружений) хозяйственно-питьевого водоснабжения | |  |
| **Электротехнические устройства** | |  |
| 24. Акт технической готовности электромонтажных работ | |  |
| 25. Пример оформления акта технической готовности электромонтажных работ | |  |
| а) Ведомость технической документации, предъявляемой при сдаче-приемке электромонтажных работ | |  |
| б) Ведомость изменений и отступлений от проекта | |  |
| в) Ведомость электромонтажных недоделок, не препятствующих комплексному опробованию | |  |
| г) Ведомость смонтированного электрооборудования | |  |
| 26. Акт приемки-передачи оборудования в монтаж | |  |
| 27. Акт готовности строительной части помещений к производству электромонтажных работ | |  |
| 28. Пример оформления акта готовности строительной части помещений к производству электромонтажных работ | |  |
| 29. Справка о ликвидации недоделок | |  |
| 30. Пример оформления акта проверки надежности крепления крюков под люстры и светильники | |  |
| 31. Пример оформления акта проверки осветительной сети на правильность зажигания внутреннего освещения | |  |
| 32. Пример оформления акта проверки осветительной сети на функционирование и правильность монтажа установочных аппаратов | |  |
| 33. Акт освидетельствования скрытых работ по монтажу заземляющих устройств | |  |
| 34. Акт о приемке в монтаж силового трансформатора | |  |
| 35. Протокол осмотра и проверки смонтированного электрооборудования распределительных устройств и трансформаторных подстанций напряжением до 35 кВ включительно | |  |
| 36. Акт осмотра канализации из труб перед закрытием | |  |
| 37. Протокол измерения сопротивления изоляции | |  |
| 38. Протокол фазировки | |  |
| 39. Акт приемки траншей, каналов, туннелей и блоков под монтаж кабелей | |  |
| 40. Протокол испытаний силового кабеля напряжением выше 1000 В | |  |
| 41. Протокол осмотра и проверки сопротивления изоляции кабелей на барабане перед прокладкой | |  |
| 42. Протокол прогрева кабелей на барабане перед прокладкой при низких температурах | |  |
| 43. Акт осмотра кабельной канализации в траншеях и каналах перед закрытием | |  |
| 44. Журнал прокладки кабелей | |  |
| 45. Журнал монтажа кабельных муфт напряжением выше 1000 В | |  |
| 46. Акт готовности монолитного бетонного фундамента под опору ВЛ | |  |
| 47. Акт готовности сборных железобетонных фундаментов под установку опор ВЛ | |  |
| 48. Ведомость монтажа воздушной линии электропередач | |  |
| 49. Акт замеров в натуре габаритов от проводов ВЛ до пересекаемого объекта | |  |
| **VI. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний** | |  |
| 1. Пример оформления акта на огнезащиту древесины | |  |
| 2. Пример оформления акта на проверку вентиляционных каналов | |  |
| 3. Пример оформления акта проверки мусоропровода | |  |
| 4. Акт тепловизионного контроля качества тепловой защиты здания | |  |
| 5. Акт проверки кратности воздухообмена здания за отопительный период и эффективности систем естественной вентиляции | |  |
| 6. Акт проверки воздухопроницаемости ограждающих конструкций здания | |  |
| **VII. Иные документы, отражающие фактическое исполнение проектных решений** | |  |
| 1. Паспорт вентиляционной системы | |  |
| 2. Пример оформления акта приемки лифта в эксплуатацию | |  |
| 3. Пример оформления акта приемки в эксплуатацию системы АППЗ | |  |
| 4. Пример оформления акта приемки установки пожарной сигнализации | |  |
| 5. Пример оформления акта проведения комплексного опробования автоматической установки пожаротушения | |  |
| 6. Пример оформления акта приемки системы кабельного телевидения | |  |
| 7. Пример оформления акта приемки радиовещания | |  |
| 8. Пример оформления акта приемки системы дымоудаления | |  |
| 9. Пример оформления акта приемки в наладочную эксплуатацию теплового ввода, теплоцентра, системы отопления и горячего водоснабжения | |  |
| 10. Акт приемки законченного строительством объекта теплоснабжения | |  |
| 11. Пример оформления акта технической приемки общесплавной канализации | |  |
| 12. Пример оформления акта приемки телефонной канализации (от существующего колодца)  13. Пример оформления акта приемки телефонной канализации | |  |
| 14. Пример оформления акта приемки телефонизации | |  |
| 15. Справка на мощность | |  |
| 16. Пример оформления акта приемки фасадов здания | |  |
| 17. Пример оформления акта приемки благоустройства | |  |
| 18. Пример оформления справки по данным технической инвентаризации | |  |
| 19. Пример оформления справки о фактической стоимости строительства | |  |
| 20. Энергетический паспорт здания. | |  |

**VIII. Литература**

1. "Градостроительный Кодекс Российской Федерации" - Федеральный закон от 29 декабря 2004 года N 190-ФЗ.

2. "О введении в действие Градостроительного Кодекса Российской Федерации" - Федеральный закон от 29 декабря 2004 года N 191-ФЗ.

3. "О техническом регулировании" - Федеральный закон от 21 декабря 2002 года N 184-ФЗ.

4. "Положение об осуществлении Государственного строительного надзора в Российской Федерации" (утверждено постановлением Правительства Российской Федерации от 1 февраля 2006 года N 54).

5. СНиП 11-02-96. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения.

6. СНиП 12-01-2004. Организация строительства.

7. СНиП 3.01.03-84. Геодезические работы в строительстве.

8. СНиП 3.02.01-87. Земляные сооружения, основания и фундаменты.

9. СНиП 3.03.01-87. Несущие и ограждающие конструкции.

10. СНиП 3.04.01-87. Изоляционные и отделочные покрытия.

11. СНиП 3.04.03-85. Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии.

12. СНиП 3.05.01-85. Внутренние санитарно-технические системы.

13. СНиП 3.05.03-85. Тепловые сети.

14. СНиП 3.05.04-85\*. Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации.

15. СНиП 3.05.05-84. Технологическое оборудование и технологические трубопроводы.

16. СНиП 3.05.06-85. Электротехнические устройства.

17. СНиП 3.05.07-85. Системы автоматизации.

18. СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства.

19. СП 11-110-99 Авторский надзор за строительством зданий и сооружений.

20. ПБ-10-588-03. Правила устройства и безопасной эксплуатации лифтов, утвержденные Госгортехнадзором России от 16.05.2003 г.

21. ГОСТ 25136-82. Соединение трубопроводов. Методы испытаний на герметичность.

22. ВСН 123-90/ММСС СССР. Инструкция по оформлению приемо-сдаточной документации по электромонтажным работам.\*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\* Взамен ВСН 123-90/ММСС СССР разработана "Инструкция по оформлению приемо-сдаточной документации по электромонтажным работам". Инструкция утверждена 12.04.2007 Ассоциацией "Росэлектромонтаж" и введена в действие с 01.08.2007, зарегистрирована с номером И 1.13-07, рекомендована к применению Минрегионразвития (письмо от 05.07.2007 N 12677-ЮТ/02). Инструкция охватывает виды работ, на которые распространены требования СНиП 3.05.06-85, в части электроустановок и электрических сетей напряжением до 220 кВ включительно, выполняемых предприятиями ассоциации "Росэлектромонтаж". Данная инструкция выпущена в качестве стандарта предприятия - Примечание изготовителя базы данных.

23. РД-11-02-2006. Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения.

24. РД-11-05-2007. Порядок ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства.